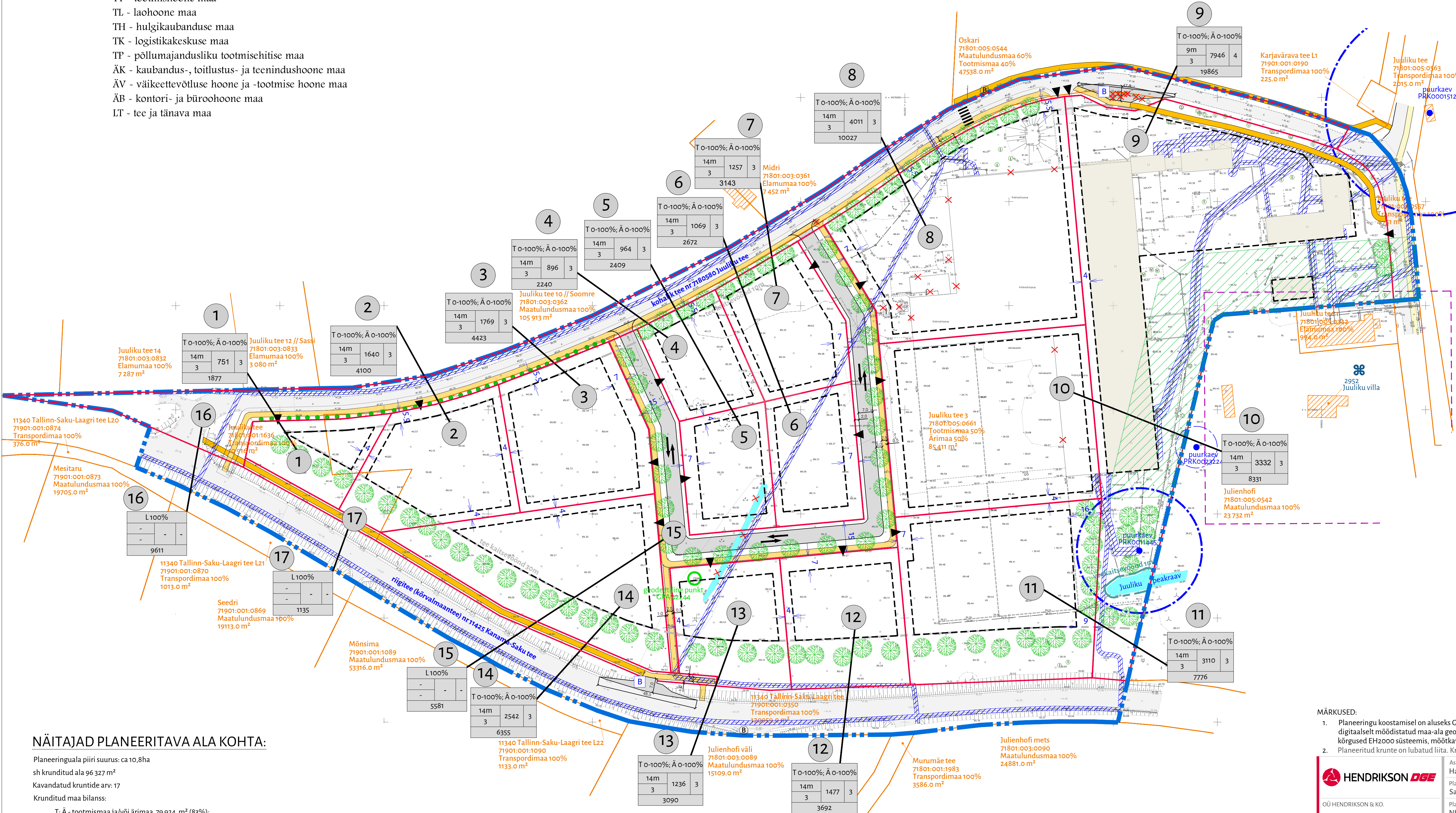


EHITUSÕIGUS					
Krundi number	Pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	1877	TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB	751	14	3
2	4100	TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB	1640	14	3
3	4423	TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB	1769	14	3
4	2240	TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB	896	14	3
5	2409	TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB	964	14	3
6	2672	TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB	1069	14	3
7	3143	TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB	1257	14	3
8	10027	TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB	4011	14	3
9	19865	TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB	7946	9	4
10	8331	TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB	3332	14	3
11	7776	TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB	3110	14	3
12	3692	TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB	1477	14	3
13	3090	TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB	1236	14	3
14	6355	TT; TL; TH; TK; TP; ÄK; ÄV; ÄB	2542	14	3
15	5581	LT	-	-	-
16	9611	LT	-	-	-
17	1135	LT	-	-	-

*vastavalt juhendile Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013:

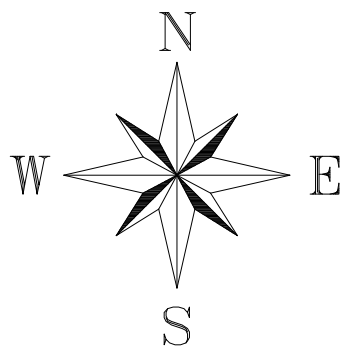
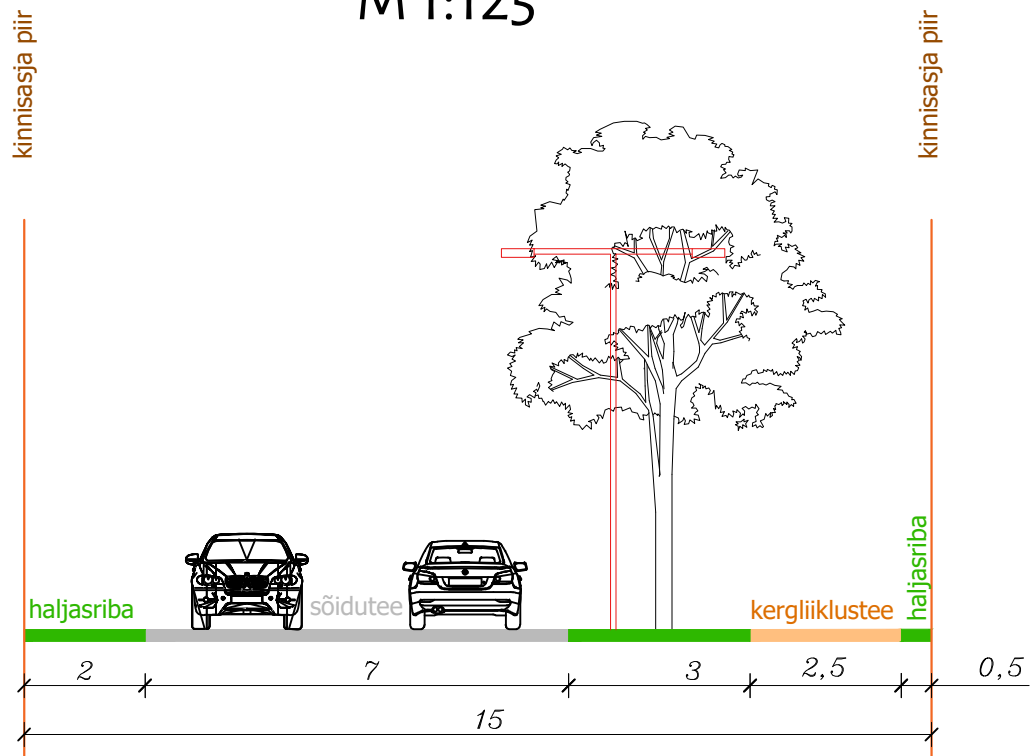
- TT - tootmishoone maa
- TL - laohoone maa
- TH - hulgikaubanduse maa
- TK - logistikakeskuse maa
- TP - põllumajandusliku tootmisehitise maa
- ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
- ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
- ÄB - kontori- ja büroohoone maa
- LT - tee ja tänava maa



NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Planeeringuala piiri suurus: ca 10,8ha
sh krunditud ala 96 327 m²
Kavandatud kruntide arv: 17
Krunditud maa bilanss:
T; Ä - tootmismaa ja/või ärimaa 79 924 m² (83%);
L - transpordimaa 16 403 m² (17%).

Tänavalõige
M 1:125



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- kinnisasja piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud krundi pos. nr
- planeeritud hoonestusala
- planeeringualast väljas olev hoone
- planeeringualal olev säilitatav hoone
- planeeritud haljastus
- olemasolev sõidutee
- olemasolev kergliiklustee
- planeeritud autoliikluse ala
- planeeritud kergliiklustee
- perspektiivne kergliiklustee
- planeeritud juurdepääs krundile
- planeeritud sõidusuunad
- planeeritud ülekäigurada
- olemasolev kraav
- olemasolev säilitatav üksikpuu
- planeeritud kõrghaljastus
- planeeritud madalhaljastus
- planeeritud ÜP kohane kaitsehaljastus (30 m)
- tehnovõrgu kaitsevöönd
- veekaitsevöönd 1m kraavi servast
- tee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja servast
- puurkaevu kehtiva sanitaarkaitsevööndi piir
- puurkaevu hooldusalaga 10m
- geodeetilise punkti kaitsevöönd
- likvideeritav objekt
- likvideeritav haljastus
- olemasolev ühistranspordipeatus
- planeeritud ühistranspordipeatus
- riikliku kaitse all olev mälestis, reg. nr. ja nimetus
- mälestise piir 50m mälestise väliskontuuri (ETAK järgi)

KATASTRÜKSUSE LUBATUD SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU %		
HOONETE SUURIM LUBATUD EHTITISEALUNE PIND	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTITISEALUNE PIND	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTITISEALUNE PIND
HOONETE SUURIM LUBATUD EHTITISEALUNE PIND	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTITISEALUNE PIND	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTITISEALUNE PIND
KRUNDI PLANEERITUD PINDALA		

MÄRKUSED:

- Planeeringu koostamisel on aluseks Geolus OÜ (kutsetunnistus 164285) poolt 05.08.2025.a. koostatud digitaalselt mõõdetatud maa-ala geodeetiline alusplaan (töö nr 25-G283, koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500).
- Planeeritud krunde on lubatud liita. Kruntide liitmisel hoonestusalad ja ehitusõigus liidetakse.

OÜ HENDRIKSON & KO.
Raeoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Asukoht
Harjumaa, Saku vald
Planeeringu koostamise korraldaja
Saku vallavalitsus
Planeeringu koostamisest huvitatud isik
NURMIKO AS
Planeerimisspetsialist / projektijuht
Kaili Ojaperv
Koostaja
Triin Nurmsalu

Saku valla Juuliku küla
Juuliku tee 3
DETAILPLANEERING
Joonise nimetus
Põhijoonis
Mõõtkava
1:1000
Töö nr
24005113

Kuupäev
18.08.26
Joonis nr
4